

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4	Кол-во квартир		79	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		4080,1	
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	307 663,25	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	307 220,34	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	764 767,10	
11	текущий ремонт	руб.	97 922,40	
12	услуги управления	руб.	244 806,12	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	1 107 495,62	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	1 167 846,00	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 475 509,25	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	556 677,76	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	246 869,96	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено ( руб.)	оплата ( руб.)	задолженность ( руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 550,00	35 550,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	200 953,34	193 170,14	47 622,75
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	107 612,09	107 612,09	4 892,51
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		9 100,62	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборуд.	9 125,64	10 816,64	
24	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	6 855,38	6 855,38	
25	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	180 869,66	180 869,66	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	244 806,12	244 806,12	
27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	106 500,00	84 500,00	62 000,00
27	Техническое обслуживание домофона	18 960,00	18 960,00	1 580,00
	<b>Итого:</b>	<b>911 232,23</b>	<b>892 240,65</b>	<b>116 095,26</b>

29	Текущий ремонт в т.ч. :			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	7 510,54	7 510,54	
31	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	1 500,00	1 500,00	
32	Работы по благоустройству территории	3 640,43	3 640,43	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	18 282,73	11 322,73	6 960,00
34	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	2 617,14	2 617,14	
35	Итого:	33 550,84	26 590,84	6 960,00
36	Всего :	944 783,07	918 831,49	123 055,26
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	5694,62	
	Начислено (руб.)	руб.	237 814,26	
	Оплачено потребителями	руб.	239 619,64	
	Задолженность потребителей	руб.	16 610,75	
	Начислено поставщиком	руб.	258 367,56	
	Оплачено поставщику	руб.	270 607,36	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	94 229,48	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	5694,62	
	Начислено (руб.)	руб.	165 411,13	
	Оплачено потребителями	руб.	167 888,75	
	Задолженность потребителей	руб.	10 442,88	
	Начислено поставщиком	руб.	179 692,05	
	Оплачено поставщику	руб.	181 024,31	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	72 716,06	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт/ч	200188	
	Начислено (руб.)	руб.	972 301,29	
	Оплачено потребителями	руб.	977 841,43	
	Задолженность потребителей	руб.	136 191,46	
	Начислено поставщиком	руб.	1 137 817,31	
	Оплачено поставщику	руб.	979 020,77	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	251 866,76	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	149 607,04	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	173 068,23	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	104 304,42	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 245,09	
	Генеральный директор ООО "Крымский Вал"			
	Александрян А.Г.			
	19.03.2021			